

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 41  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 565,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 534,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			31,10	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		01.01.2021	01.07.2021	01.01.2021
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	170 725,72	170 725,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 906,10	102 906,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	300 802,45	1 472 484,69
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	351 292,76	351 292,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 622,45	101 622,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 886,98	25 886,98
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	242 610,23	242 610,23



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 343 701,44	1 364 387,41
Содержание и текущий ремонт	1 316 537,98	1 342 113,70
Содержание и текущий ремонт	1 316 537,98	1 342 113,70
Коммунальные услуги	27 163,46	22 273,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 975,48	4 593,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 292,96	837,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 163,16	1 354,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 731,86	15 487,77
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	11 524,50	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	112 727,67	109 724,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	292,40	7 832,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52,49	1 273,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	86,56	2 129,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	597,91	842,00
Содержание и текущий ремонт	111 698,31	97 647,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов